

Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

"27" сентября 2023 года

Адрес: _____ Протвино г, Сосновый проезд, 1
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 22 " марта 2023 года

осенний осмотр на " 27 " сентября 2023 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

_____	_____
Главный инженер (должность)	А.Р. Гайнуллин (фамилия, инициалы)
_____	_____
Старший инженер по эксплуатации жилых домов (должность)	С.К. Судаков (фамилия, инициалы)
_____	_____
Старший мастер ЖЭО (должность)	А.Д. Филатова (фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	_____	1967
Срок службы здания	_____	125
Материал стен	_____	Стены кирпичные
Вид и тип фундамента	_____	Ленточный, Сборный железобетон
Вид и тип кровли	_____	Двускатная, Рулонная
Число этажей	_____	5
Количество подъездов	_____	4
Количество квартир	_____	70
Количество лифтов	_____	0
Общая площадь дома	_____	4438,3
Общая площадь жилых помещений	_____	3375,6
Наличие подвала (технического подвала/технического	_____	Да
Наличие технического этажа (между этажами)	_____	Нет

шт.
кв. м
кв. м

Наличие мансарды	Нет	
Наличие чердака (технического чердака)	Нет	
Наличие цокольного этажа	Нет	
Общий физический износ многоквартирного дома	32	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	0	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	0	кв. м
Принадлежность к памятнику архитектуры	Нет	

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)*	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля			Мягкая				
	кровельное покрытие	кв. м	1036	Рулонная				
	свесы	пог. м		Оцинкованная сталь				
	желоба	пог. м		Элемент отсутствует	228=4 шт (установка отливов 1,2,3,4 под.)	4		
	защитные ограждения	пог. м		Элемент отсутствует				
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует				
	мауэрлат	пог. м		Элемент отсутствует				
	выходы на чердак	шт.						
	чердачные продухи	кв.м						
	слуховые окна	кв. м		отсутствуют				
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	8	ж/б плита				
	наружный водосток	пог. м						
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м		отсутствуют					
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты			Ленточный				
	цоколь	кв. м	171	Штукатурка	966=171,0кв.м. (очистка цоколя и окраска по всему периметру) 240=30 кв.м.	171	42	
	отмостка	кв. м	171	Бетон	129=30 п.м. 124=73 кв.м.	73		
	прямки	шт.						
крыльца	шт.	4	Сборный железобетон	964=4 шт (под. 1,2,3,4)	4			

Наружные стены	кв. м	2419,6	Стены кирпичные	230=6,50 кв.м. (отслоение штукатурки и окрасочного слоя в будке 1 подъезд) 109=2,70 кв.м. (входы в подвал под. 1,4) 130=3 шт.	6,5		
Колонны и столбы							
Фасад	кв. м	2419,6	Без отделки	252=9,60 кв.м. (штукат слой входов в подвалы, цветочницы) 252=2,0 кв.м. (разрушение кирпичной кладки 1 под.) 245=5 шт (установка окон на подвальных продухах)	5	5	
архитектурная отделка	кв. м		отсутствует				
плиты балконов и лоджий	шт.		нет				
ограждение балконов и лоджий	пог. м	256					
подъездные козырьки	шт.	4	Сборный железобетон	122=12,40кв.м. (отштукатуривание и покраска нижней части козырька входа в подъезд установка отливов) 122=4 шт (Ремонт кровли козырьков над входами в подъезды) 122=1 шт. (ремонт бетонной плиты козырька под. №4)	4		
межпанельные швы	пог. м						
пожарные лестницы	пог. м		отсутствуют				
эркеры	кв.м.		отсутствуют				
Проёмы							

дверные заполнения	шт.	4	Глухая металлическая	3=2 шт. (замена дверей вход в подвал 1,4 под.)	2		
оконные заполнения	шт.	16	Дерево	25=4 шт (4 под.)	4		
подвальные окна	шт.						
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	9					
3 Внутренние конструкции и оборудование							
Перекрытия							
междуэтажные	кв. м	3871,6	Перекрытия из сборного железобетонного настила				
подвальные	кв. м	741,8	Сборное				
чердачные	кв. м	967,9					
Внутренние стены	кв. м	810,6	состояние удовлетворительн ое	35=2 шт (ремонт внутренней отделки под. №2,3) 34=1 шт. (ремонт тамбура под.4) 38=4 м. (выпадение руста 2 под. 5 эт.) 220=2 кв.м. (2 под. 1 эт. Тамбур-1 кв.м., 3 под. 2 эт.-1 кв.м.) 35=0,5 кв.м. (2 под 1 эт.) 31=	2	1	
Балки (ригели) перекрытий и покрытий							

Лестницы	кв. м	255,3		29=11 шт. (ремонт ступеней 1 под. 1 эт.-6 шт., 2 эт.-1 шт., 3 эт.-1 шт., 4 эт.-1 шт., 2 под.1 эт.1 шт., 2 эт.-1 шт. 3 под. 1 эт.-3 шт., 4 под.1 эт.-5 шт., 4 эт.-1 шт.) 30=22 шт. (1 под. 2 эт.-4 шт., 4 эт.-5 шт., 2 под.1 эт.-2 шт., 2 эт.-2 шт., 4 под.2 эт.-4 шт., 3 эт.-3 шт., 5 эт.-2 шт.) 951=1 кв.м. (2 под. 1 эт.) 31=20,2 п.м. (нет поручней 2 под. 2 эт.-0,2 п.м., 3 под.1 эт. 1 п.м., 2 эт.-3,5 п.м., 3 эт.-6 п.м., 4 под. 2 эт.-0,3 п.м., 3 эт.-3,2 п.м., 4 эт.-6п.м.)	20,2		
Тамбурные двери	шт.	4		3=4 шт. (замена тамбурных дверей 1,2,3,4 под.)	4		
Остекление в местах общего пользования	кв. м	30,4	Дерево			*	
Мусоропроводы	шт.						
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.						
Внутренний водосток	пог. м						
Почтовые ящики	шт.	70		41=1 секц (5 шт. вандализм)	1		
4	Печи, очаги						
Печи	шт.						
Кухонные очаги	шт.		отсутствуют				
5	Противорадиационное убежище						
система управления вентиляцией	компл.						
электродвигатели	шт.						
ручной привод	шт.						
фильтры	компл.						
двери	шт.						
воздухозаборник	шт.						
вентиляция	компл.						
водоснабжение	компл.						




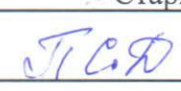
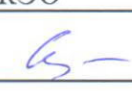
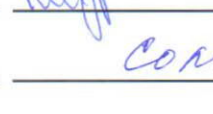
	канализация	КОМПЛ.						
	освещение	КОМПЛ.						
	дополнительное оборудование	КОМПЛ.						
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	16	Радиатор	50=5 шт. (замена радиатора 1 под 1 эт., 2/3 эт., 2 под. 1 эт., 3 под. 1 эт., 3/4 эт.)	5		
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	525	Нижняя				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	1556,3	Вертикальная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	427					
	тепловые пункты	шт.	1	Зависимая				
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	587,7	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)				
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	735	Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	140	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	184					
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м		Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	140	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	97					
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
9	Канализация							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	51,6	Чугун				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	275	Чугун				
	ливневая канализация	пог. м						
10	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1					
	щит этажный	шт.	20	На лестничных клетках	145=20 шт (отсутствуют знаки электробезопасности)	20		

светильники	шт.	28	Светодиодный светильник				
выключатели	шт.	8	состояние удовлетворительн ое				
розетки	шт.		отсутствуют				
общедомовые приборы учета	шт.	2					

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	25.05.2023	-	1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	-	-	-
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	25.04.2023	-	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	02.06.2023	-	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	-	-	-
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	-	-	-
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	-	-	-
8	Проведение строительно-технической экспертизы	-	-	по мере необходимости

Члены комиссии:

Главный инженер (должность)		А.Р. Гайнуллин (фамилия, инициалы)
Старший инженер по эксплуатации жилых домов (должность)		С.К. Судаков (фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭО (должность)		А.Д. Филатова (фамилия, инициалы)
  (должность)		Соловьева (фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)

"27" 09 2023 года